

Comune di Cartosio (Alessandria)

**Approvazione ed adozione del Manuale l'edilizia rurale del G.A.L. Borba - Linee guida per il recupero realizzato in attuazione della misura 323 "Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale" con riferimento al punto 3A) del P.S.L. del G.A.L. Borba S.C.A.R.L. nell'ambito dell'asse IV Leader del Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 della Regione Piemonte.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il sindaco riferisce al consiglio comunale

- che il G.A.L. (Gruppo di Azione Locale) è una società composta da Comuni e altre realtà imprenditoriali, sociali, economiche del territorio del Monferrato Acquese e Ovadese nato allo scopo di valorizzare il territorio mediante l'attuazione di bandi del programma europeo Leader, che a sua volta fa parte del PSR (Piano di Sviluppo Rurale);
- che il Comune di Cartosio è inserito nel territorio del G.A.L. Borba S.c.a.r.l. il quale attraverso le provvidenze del progetto europeo leader elargisce contributi in conto capitale mirati alla valorizzazione del proprio territorio nella sua globalità;
- che l'azione portata avanti dall'Asse IV Leader 2007-2013 ha dato come risultato finale il manuale "*L'edilizia rurale del G.A.L. Borba linee guida per il recupero*" ed eventuali successive integrazioni;
- che l'adozione di tale Manuale quale strumento di supporto ai Comuni e ai professionisti nell'ambito delle attività di progettazione, ad integrazione della normativa urbanistico-edilizia locale e del regolamento edilizio comunale e nelle procedure connesse al controllo delle trasformazioni territoriali (autorizzazioni paesaggistiche) costituisce norma da applicare nonché l'azione propedeutica per l'inoltro di domande di contributo nella materia specifica sui Bandi che saranno emanati ad approvazione del programma d'intervento del P.S.L. del G.A.L. Borba S.c.a.r.l.;
- che, con D.C.R. n. 548-9691 del 29/07/1999, la Regione Piemonte ha approvato un regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 3 della L.R. 08/07/1999, n. 19, con invito alla sua adozione a partire dal 01/01/2000;
- che il Comune di Cartosio, con deliberazione C.C. n. 21 del 19/09/2003, ha approvato il regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte;

CONSIDERATO che il G.A.L. Borba 2 Leader, soggetto esecutore dei programmi Leader nell'ambito del P.S.R. , ha provveduto alla realizzazione di un manuale contenente le linee guida per il recupero dell'edilizia rurale nel territorio del G.A.L. Borba 2 Leader ai sensi di quanto disposto dalla misura 323 azione 3a) del P.S.R. Asse IV Leader, redatto dai tecnici incaricati arch. Antonella Caldini e Daniela Bosia;

PRESO ATTO

- che l'adozione del manuale contenente le linee guida per il recupero dell'edilizia rurale, oltre ad essere condizione necessaria per l'accesso ai bandi e ai finanziamenti Leader, rappresenta un efficace strumento di valorizzazione del territorio e di tutela del paesaggio e delle emergenze storico-artistiche dell'area;

- che il manuale rappresenta a tutti gli effetti una integrazione al regolamento edilizio vigente e che pertanto la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Regione Piemonte e dovrà essere pubblicata per estratto sul B.U.R.

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

Con voti espressi in forma palese dal seguente risultato:

Presenti: undici  
votanti: otto  
favorevoli: otto  
contrari: 0  
astenuti: tre (MONGELLA, SBURLATI, GARBERO)

### DELIBERA

- DI APPROVARE ed adottare, per le motivazioni di cui in premessa, il manuale “Linee guida per il recupero” prodotto nell’ambito dell’Asse IV Leader 2007-2013 della Regione Piemonte, quale strumento di supporto ai Comuni e ai professionisti nell’ambito delle attività di progettazione, ad integrazione della normativa urbanistico-edilizia locale e del regolamento edilizio comunale e nelle procedure connesse al controllo delle trasformazioni territoriali (autorizzazioni paesaggistiche);

- DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio gli adempimenti di competenza ovvero la trasmissione alla Regione Piemonte e al G.A.L. Borba S.c.ar.l. della presente deliberazione, nonché della relativa pubblicazione sul B.U.R.;

- Con successiva votazione a voti unanimi e favorevoli delibera di dichiarare, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione c.c. n. 31 del 24.10.2014

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Mario Morena

Il Segretario Comunale  
Mario Carrettone

### RILASCIO PARERI EX ART. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime, per quanto di competenza, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio  
Roberto Lopo

Il sottoscritto Segretario comunale, su attestazione del Messo comunale/dipendente addetto, certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo pretorio, per rimanervi 15 giorni consecutivi. N. 173 IN DATA 27/10/2014

Il Messo Comunale/dipendente addetto  
Massimo Assandri

Il Segretario Comunale  
Mario Carrettone

---

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento è diventato esecutivo ai sensi della vigente normativa.

Cartosio, li 24/10/2014

Il Segretario Comunale  
Mario Carrettone

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Cartosio, li 24/10/2014

Il Segretario Comunale  
Mario Carrettone